

מבט לעתיד, עם הרגליים על הקרקע

כחברה שמוסיפה ערך ללקוחותיה כבר מעל ל-50 שנה,
כשישראל תחגוג 100, פרופימקס תגיע לגבורות.

דבריו של אלחנן רוזנהיים בוועידת ישראל לעסקים,
גלובס, 21.12.21 "ישראל בת 100 – החזון והאתגרים".

לגבי פיגעי הטבע ומשבר האקלים, בהחלט יש חובה לעשות יותר. גם אנחנו מנסים לתרום את חלקנו לטובת הסביבה בהשקעות הנדל"ן שלנו ולדוגמא פרוייקט בניית אחת השכונות הכי ירוקות בעולם בשיתוף עם גוגל, בוש וטסלה, באוסטין, טקסס. הפרויקט נכנס לקשיים במשבר הכלכלי העולמי ב-2008 ומאז כל מה שהדריך אותנו הוא להגן על כספי המשקיעים ולסיים את הפרוייקט. אותו פרוייקט עם חברה אחרת כנראה כבר היה מפסיד, אבל לנו יש מחויבות לטווח הארוך, ואנו מצפים שבקרוב המשקיעים שלנו יהיו מרוצים מהתוצאות.

בנוסף, אנחנו משקיעים בתחום האנרגיה החלופית והמתחדשת כבר למעלה מעשור, בפרויקטים שמייצרים חשמל מאנרגיית רוח, אנרגיה סולארית ואפילו מפסולת.

לדאוג לכדור הארץ זה בהחלט חשוב והכרחי, אבל זה לא מספיק. חובה עלינו גם לדאוג לאופן שבו הדורות הבאים יחיו בארץ. בנושא הזה, כולנו צריכים להיות מודאגים.

חובה עלינו לדאוג ולבסס את העולם העסקי על ערכי מוסר ויושר.

הנביא ישעיהו, דיבר על כך שעם ישראל יהיה "אור לגויים". בן גוריון אימץ את המונח עם הקמת מדינת ישראל ודיבר על זה שעלינו להיות מגדלור מוסרי לעמים. לצערי, החזון הזה הולך ומתרחק.

לפני מספר שנים, באחת מישיבות ההנהלה של החברה, ביקשתי מהמשתתפים לכתוב איפה לדעתם החברה תהיה בעוד מאה שנה, בעוד 25 שנים ובעוד 5 שנים. זאת הסיבה שהתחברתי לנושא הוועידה: "ישראל בת 100 - החזון והאתגרים".

אני מאמין בטווח הארוך. אנחנו רצים למרחקים ארוכים. הטווח הקצר הוא רק אמצעי - מה שבאמת חשוב זה מה אנחנו משאירים לדורות הבאים.

זה שלושה עשורים שפרופימקס פועלת עם הרגליים על הקרקע בהשקעות נדל"ן מחוץ לישראל. בעידן שבו מסמכים מאוחסנים בענן ומטבעות הופכים דיגיטליים, מה שתמיד נצטרך ולעולם לא יוכל לעלות לענן או להפוך לדיגיטלי, זה הנדל"ן - שכבר חז"ל הציעו לנו להשקיע בו כשאמרו "לעולם ישליש אדם את מעותיו, שליש בקרקע ושליש בפרקמטיה ושליש תחת ידו".

וזוהי מה שאני מאוד אוהב בנדל"ן - הנכס הוא מוחשי, יש לו ערך בעולם האמיתי. הוא מהווה מוצר השקעה בר קיימא ובניהול נכון ובמחויבות אמיתית לאינטרסים של המשקיע, המשקיעים יכולים להרוויח יפה.

אבל גם היציבות של ההשקעות שלנו יכולה להיהרס על ידי כוחות טבע, כמו רעידות אדמה, שיטפונות, שריפות, התחממות גלובלית, או על ידי בני אדם.

בפוליטיקה צריך להיות שינוי דרסטי. אנו צריכים מנהיגים, ישירי דרך, דוברי אמת, שמקיימים הבטחות, שיבינו שניגוד עניינים הוא מדרון חלקלק לשחיתות וכשהם ממונים לתפקיד, שיעבדו עבורנו. לא עבור עצמם.

במערכת המשפט – אנחנו צריכים למצוא צדק, מי שמשקר בעדותו שייענש, ששופטים לא יחפשו את הפשרה במקום שאין לכך הצדקה על מנת לצאת ידי חובה, כי זה יוצר תמריץ שלילי.

בעולם העסקי – מי שלא נוהג ביושר שיעלם, לפני שיסכן את כספי המשקיעים.

בעולם הדתי - שהסיאוב בממסד הדתי יפסק, שהממסד הדתי ייצג את היהדות היפה ולא יהפוך אותה לקרדום לחפור בו.

והעיקר הוא דוגמא אישית.

הילדים שלנו, הצוותים שעובדים איתנו, לומדים מדוגמה אישית - בואו נהיה כולנו מגדלור לערכים ומוסר, בדיוק מה שבן גוריון קיווה.

אז איפה נהיה ב-2048?

אני חושש שאיבדנו את הבלמים, שאנחנו דוהרים למצב מסוכן שבו אין חוסן מוסרי בחברה העסקית.

אנחנו נמצאים בעידן שבו אנשים מקדשים את הרווח החומרי על פני הרווח הערכי והמוסרי, שבו אינטרס קצר מועד מכתוב את הבחירות שאנשים בוחרים וזהו מדרון חלקלק מסוכן.

ביהדות האדם הוא יצור אוטונומי, בעל אחריות מוסרית למעשיו ולבחירתו ולכל בחירה יש מחיר.

הבעיה היא שהיום נראה שרבים אינם מתייחסים למחיר המוסרי. אנחנו עושים דברים נפלאים במדע, ברפואה ובחלל, דברים שנראו בעבר כמו מדע בדיוני. אבל אנחנו חייבים לבסס את החברה ואת עולם העסקים שלנו על יסודות של אתיקה ומוסר, אחרת, זה עלול להמיט עלינו אסון. הכל תלוי בנו. הרשות נתונה.

הרמב"ם ניסח זאת כך:

"רשות כל אדם נתונה לו: אם רצה להטות עצמו לדרך טובה - הרשות בידו; ואם רצה להטות עצמו לדרך רעה - הרשות בידו."

לפעמים אנחנו חושבים שאין לנו יכולת להשפיע, אבל הכל תלוי בנו. אם כל אחד יפעל בדל"ת אמותיו, במשפחה שלו, בשכונה שלו, במקום העבודה או בעסק שלו, בפקק בכביש, כשהוא עומד בתור ואפילו בכניסה למעלית - הכל יצטבר לחברה ראויה וצודקת יותר.



מוסיפים ערך ללקוחות
החברה ביושר, בהגינות
ובשקיפות מלאה.

פרופימקס בע"מ מקבוצת במברגר-רוזנהיים בע"מ, רחוב זרחין 10, ת.ד. 1155, רעננה 4310101 ט. 09-7774444 פ. 09-7774400

Profimex Ltd. A Bamberger-Rosenheim Company, 10 Zarhin St. P.O.B 1155, Ra'anana 4310101, Israel t. 09-7774444 f. 09-7774400

profimex@profimex.com www.profimex.com